

AGB* / Hausregeln | Maiensäss Tegia Cucagna, Cuolms Dadens 4, CH-7156 Rueun GR

Liebe Feriengäste

Herzlich willkommen in der Tegia Cucagna!

Sie sollen Ihre Zeit hier geniessen können. Wir hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Wenn Sie Hilfe brauchen dürfen Sie Ursin Villiger jederzeit telefonisch +41 79 173 21 96 anrufen oder per WhatsApp kontaktieren.

Sämtliche Dinge, die sich im und um das Ferienhaus befinden, dürfen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das im Jahre 2021 renovierte Ferienhaus pfleglich.

Zahlungsbedingungen

Zahlung der Miete nach der Buchung per sofort. Bei längeren Aufenthalten (über 2 Nächte) innert 15 Tagen- mindestens 5 Tage vor Bezug der Wohnung.

Bis 60 Tage vor der Anreise wird der Gesamtpreis abzüglich Überweisungsgebühren (Bankgebühren, Kreditkartengebühren) zurückerstattet.

Bei einer Stornierung zwischen 30 und 8 Tage vor der Anreise zahlen Sie nach der Reservierung 50% des Gesamtpreises.

Bei einer Stornierung in den 7 Tagen vor der Anreise zahlen Sie einen Betrag in Höhe des Gesamtpreises.

Bei Ihrer Nichtanreise zahlen Sie einen Betrag in Höhe des Gesamtpreises.

Folgende Zahlungsmethoden werden akzeptiert:

- Banküberweisung (Luzerner Kantonalbank, Ursin Villiger,
IBAN CH23 0077 8010 9515 6930 9)

Stornierungen

Kann der Mieter die vereinbarte Miete der Maiensäss Tegia Cucagna nicht einhalten, bleibt der Mieter für die Miete haftbar (siehe Zahlungsbedingungen).

Ankunft

Bitte melden Sie Ihre Ankunft an. Ab 14:00 Uhr möglich.

Anreise von Rueun (Ruis) bis zum Maiensäss (Mai bis Oktober)

Anfahrt nach Rueun (Ruis), Richtung Pigniu (Panix), Abzweigung bei Sogn Francestg (Unterhalb weisser Kapelle) beachten und nach rechts abzweigen. Das Befahren der Alpstrasse (asphaltiert) benötigt eine Fahrbewilligung. Bei der Darpagaus muss man links abzweigen. Der Fuhrweg führt über drei kleine Bäche direkt zur Tegia Cucagna, Cuolms Dadens 4. Mit einem geländegängigen Auto kann bis zum Maiensäss gefahren werden und nach dem Ausladen auf dem untenstehenden Parkplatz parkiert werden. Nicht geländegängige Autos parkieren auf der Ausweichstelle vor dem ersten Bach. 500 Meter Fussweg bis zur Tegia Cucagna.

Anreise von Rueun (Ruis) bis zum Maiensäss (November bis April)

Im Winter kann das Auto in Siat beim Spielplatz/Kletterfelsen/Langlaufloipe parkiert werden. Anschliessend Fussmarsch auf dem gepfadeten Höhenwanderweg oder mit Schneeschuhen von Siat zum Maiensäss Cuolms Dadens 4.

Mit **öffentlichem Verkehr** ist die Anreise mit der Bahn bis nach Ilanz oder Rueun empfohlen und danach mit dem Postauto nach Siat. Anschliessend Fussmarsch auf dem gepfadeten Höhenwanderweg oder mit Schneeschuhen von Siat zum Maiensäss Cuolms Dadens 4. Dauer: 1 bis 1 1/2 Stunden. Im Sommer ca. 3/4 Stunde.

Kinder

Kinder jeden Alters sind willkommen.

Bitte überprüfen Sie noch einmal, dass Sie unter Bemerkung die richtige Anzahl der Kinder und deren Alter eingegeben haben.

Ein Kinderbett steht zur Verfügung.

Altersbeschränkung

Das Mindestalter zur Unterzeichnung des Mietvertrages ist 18 Jahre.

Schlüssel

Die Schlüssel (Hütte und Schopf) befinden sich im Schlüsselkästchen, welches rechts von der Sitzbank montiert ist. Der Code wird Ihnen bei der Ankunft zugesendet. Tragen Sie Sorge zu den erhaltenen Schlüsseln. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und Sie haften vollumfänglich für einen allfälligen Austausch des Schlosses.

Nichtraucher-Maiensäss

Rauchen ist in dem Maiensäss nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Gebäude. Für Raucher können erhebliche Mehrkosten entstehen bei Rauchgeschmack in der Wohnung (Renovation!).

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch im Maiensäss selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden. Party und Feste sind nicht gestattet.

WLAN

In der Ferienwohnung steht Ihnen ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) kostenlos verfügbar. Der Zugangs-Code ist vor Ort notiert.

Sorgfaltspflicht

Die Eingangstür und die Schopftüre sollen beim Verlassen der Wohnung per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen vom Maiensäss zu schliessen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Bitte den Holzboden (Hohlkastenbalken aus weichem Fichtenholz) nur mit Hausschuhen oder Socken betreten. Der Boden ist geölt.

Mit den Ressourcen Wasser Warmwasser / Abwasser und Strom ist schonend umzugehen. Autarke Insellösung. Das Wasser ist aus eigener Quelle. Das Abwasser (Dusche/WC/Lavabo) muss aus dem abflusslosen Tank herausgepumpt werden. Das Warmwasser wird über einen Gasdurchlauferhitzer oder über den Solarboiler erwärmt. Der Strom wird über Solarpanles auf der Südfassade und auf dem Dach erzeugt. Bei schlechter Witterung wird kein Strom erzeugt. Mit dem Strom muss sparsam umgegangen werden. Die Innenbeleuchtung ist mit stromsparendem LED Leuchtmittel installiert und kann auch über mehrere Tage schlechter

Witterung benutzt werden. Bei den Steckdosen dürfen Geräte wie Notebooks / Handies angeschlossen werden. Es dürfen jedoch keine Geräte wie Wasserkocher, Haarföhn etc. mit einer Leistung über 200W angeschlossen und verwendet werden.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Ebenfalls nicht für Unfälle, Verletzungen aufgrund der Struktur und Möbel der Wohnung. Jegliche weitere Haftung ist ausgeschlossen.

Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt.

Entsorgung

Organische Abfälle können auf dem Kompost entsorgt werden. Für den Restmüll benutzen Sie bitte schwarze Kehrichtsäcke in der Küche. Sie können dann mehrere schwarze Kehrichtsäcke in einen grünen gebührenpflichtigen Kehrichtsack stecken. Bei der Heimreise können Sie diese in Siat oder Rueun entsorgen.

In die Küchenspüle, die Dusche, die Toilette und das Waschbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!

Bad

Sowohl in der Dusche als auch im Waschbecken dürfen keine chemischen Produkte wie Haarfärbemittel oder Nagellack benutzt werden.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir erwarten, dass Sie allfällig entstandene Schäden melden. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung des Gastes betreten muss. Selbstverständlich würden Sie in diesem Fall umgehend informiert.

Abreise

Wir bitten Sie, die das Maiensäss bei Abreise besenrein zu hinterlassen. Es steht auch ein Staubsauger zur Verfügung. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Hinterlassen Sie auch den Innenraum von Backofen und Gasrechaud in sauberem Zustand.

Mehraufwand für die Endreinigung wird Ihnen ansonsten mit CHF 50 / Stunde in Rechnung gestellt.

Die gebrauchte Wäsche stapeln Sie bitte in den Schlafzimmern. Bitte Bettenanzüge mit Innenseite nach aussen.

Abgabetermin spätestens 11:00 Uhr, Ausnahmen sind nach vorgängiger Absprache allenfalls möglich.

Wir wünschen Ihnen einen wunderbar erholsamen Aufenthalt im Maiensäss Tegia Cucagna.

Ihr Gastgeber
Ursin Villiger

*Allgemeine Geschäftsbedingungen
Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Obligationenrechts. Gerichtsstand ist Ilanz.

Kontakt

Ursin Villiger
ursin.villiger@bluewin.ch
+41 79 173 21 96

Anschrift

Obfeld 2
6027 Römerswil LU